

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.6, корп.1, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«02» мая 2017 г.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Бадаева, 8" Боридько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

*О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.*

Очная часть собрания состоялась 30 марта 2017 г. в кинотеатре «Буревестник» по ул. **Подвойского, д.38.**

Дата начала голосования «30» марта 2017 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 марта по 28 апреля 2017 г.

Срока окончания приема оформленных письменных решений собственников – 20.00 «28» апреля 2017 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «29» апреля по 19.00 «02» мая 2017 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом.6-н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 02 мая 2017 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.6, корп.1, собственники владеют **38 369,30** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **38 369,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **24509,30** голоса, что составляет (**63,88** %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

### Повестка дня:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:**

**Председатель - Боридько Александр Николаевич,**

**Секретарь - Варков Валерий Александрович.**

2. **О принятии решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8» (сумма общих затрат по всем домам).**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -24509,30 голоса (63,88%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 22343,00 голосов (91,16 %), «против» 668,80 голосов (2,73%), «воздержались» 1497,50 голосов (6,11%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

**Боридько Александра Николаевича,**

**Варкова Валерия Александровича**

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -24509,30 голоса (63,88%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 19091,80 голосов (77,9 %), «против» 3165,60 голосов (12,92%), «воздержались» 2251,90 голосов (9,19%).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8» (сумма общих затрат по всем домам):**

1. Ремонт металлических дверей - 54 000,00 руб.;
2. Ремонт межпанельных швов - 541 500,00 руб.;
3. Замена магистрального трубопровода ХВС на полипропилен - 3 684 738,00 руб.;
4. Профилактический ремонт тротуаров и отмостки - 60 000,00 руб.;
5. Ремонт лифтов - 537 264,00 руб.;
6. Подготовка системы теплоснабжения к отопительному периоду - 216 000,00 руб.;
7. Непредвиденные расходы – 282 264,00 руб. ;
8. Расходные материалы - 1 199 172,00 руб.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Бадаева, д.6, корп.1 на 19 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на бл., в 1 экз.
4. Копии Решений собственников помещений в многоквартирном доме на 289 л., в 1 экз.

Председатель собрания



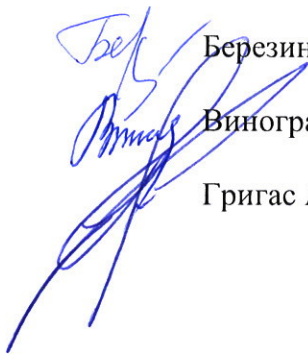
Боридько А.Н.

Секретарь собрания



Варков В.А.

**Члены счетной комиссии:**



Березина Нина Алексеевна

Виноградова Любовь Федоровна

Григас Андрей Константинович